

# KURZ & GUT

Die außerordentliche Kündigung des Mietverhältnisses wegen unbefugter entgeltlicher Gebrauchsüberlassung der Mietwohnung („airbnb“) ist – ebenso wie die darauf gestützte ordentliche Kündigung – grundsätzlich nur dann wirksam, wenn der Vermieter den Mieter vor Ausspruch der Kündigung erfolglos abgemahnt hat.

Az.: 67 S 154/16 | Landgericht Berlin



DEKOTIPP

BoConcept und Verner Panton kreieren gemeinsam Dänisches Design für eine internationale Zielgruppe.

Bild: BoConcept

## DÄNISCHE DESIGNERLAMPEN BEI BOCONCEPT ERHÄLTlich

BoConcept präsentiert ab September 2016 ausgewählte Leuchten des legendären dänischen Architekten und Designers Verner Panton. Teil der Kollektion sind unter anderem die Designs VP Globe, Moon und Onion, die seit September 2016 in allen BoConcept Stores erhältlich sind. Verner Panton ließ sich an der Royal Academy of Fine Arts in Kopenhagen zum Architekten ausbilden. 1955 öffnete er sein eigenes Designstudio. Schnell wurde er für sein avantgardistisches Verschmelzen von Farben, Formen und Materialien bekannt. BoConcept arbeitete in der Vergangenheit bereits mit vielen talentierten und international renommierten Möbel- und Accessoire-Designern zusammen. (Red)



BAUPROJEKT DER WOCHE

Bild: David Borck Immobilien

Bild: David Borck Immobilien



## WOHNEN AN EINEM GESCHICHTSTRÄCHTIGEN ORT

Inmitten des Prenzlauer Bergs liegt nio: neun individuelle Häuser mit 194 Neubauwohnungen. Um den großzügigen, begrünten Innenhof gruppieren sich Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen circa 34 Quadratmeter und 148 Quadratmeter. Alle Einheiten verfügen über Loggia, Balkon oder Terrasse. Stellplätze in der Tiefgarage können optional erworben werden. Hochwertige Architektur trifft hier auf familienfreundliche Atmosphäre, urbanes Flair auf gewachsenen Kiez und junge Wohnräume auf die Historie der Stadt. nio schließt eine bedeutende Lücke in dem als Skandinavisches Viertel bekannten Wohnkiez in unmittelbarer Nachbarschaft zur „Bornholmer Brücke“.

Das Neubau-Projekt nio ist sowohl für Eigennutzer wie Singles, Paare oder Familien als auch für Kapitalleger attraktiv.

Entworfen wurden die neun Gebäude von zwei renommierten Berliner Architekturbüros: Klaus Theo Brenner - Stadtarchitektur und Bruzkus Batek. Die Individualität spiegelt sich auch im Inneren der Häuser wider: Die verschiedenen Wohnungstypen, von der Terrassenwohnung über das Townhouse bis hin zum Penthouse mit Blick über die Dächer Berlins, bieten viel Raum zur freien Entfaltung. nio – das ist nicht nur spannende Architektur, es ist auch ein Stück neues Berlin. (Red)

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:  
Berliner Verlag GmbH  
Geschäftsführer:  
Michael Braun, Jens Kauerauf

Anzeigen:  
BVZ BM Vermarktung GmbH  
(Berlin Medien), Andree Fritsche  
Postfach 02 12 84 | 10124 Berlin

Anzeigenannahme:  
(030) 23 27 - 50  
Es gilt die Ergänzungspreisliste quartier und im  
Weiteren die aktuellen Preislisten (BerlInKompakt Nr. 8,  
Berliner Zeitung Nr. 27 und Berliner Kurier Nr. 30)

Druck:  
BVZ Berliner Zeitungsdruck GmbH,  
Am Wasserwerk 11, 10365 Berlin  
www.berliner-zeitungsdruck.de

Layout, Redaktion und Produktion:  
mdsCreative Berlin GmbH  
Karl-Liebknecht-Straße 29,  
10178 Berlin

Klaus Bartels (verantwortlich),  
Nadine Kirsch, Matthias Jessen  
(030) 23 27 67 12  
immobilien@mdscreative.com



Bild: GRAFT GmbH

## BRLO BRWHOUSE

## MOBILES BRAUGASTHAUS MIT BIERGARTEN

Am Gleisdreieck wird 2018 ein von GRAFT entworfenes mobiles Braugasthaus mit Biergarten errichtet. Der Baukörper des BRLO BRWHOUSE zeichnet sich durch seine Containerarchitektur in Modulbauweise aus und vereint Flächen für Gastronomie, Events, Administration und Braukunst. Der Entwurf von GRAFT sieht ein freistehendes Gebäude aus Überseecontainern vor. Um als portable Homebase für das junge Unternehmen BRLO möglichst flexibel zu bleiben, werden vorgefertigte Container entsprechend ihrer Funktion individuell verändert und in Stapelbauweise errichtet. Da vorerst eine temporäre Nutzung von drei bis fünf Jahren vorgesehen ist, kann das Gebäude unkompliziert ab- und wieder aufgebaut werden.

**PRAKTISCH UND KREATIV.** Der Kubus bildet mit vier Containern in der Länge, einem in der Breite sowie drei aufeinandergestapelten Containern in der Höhe eine Fläche von knapp 600 Quadratmeter und bietet somit ausreichend Platz für eine Brauanlage sowie Räumlichkeiten für Gastronomie, Veranstaltungen und Administration. Ein vertikal aufgestellter Container auf der Westseite bildet durch eine interne Treppe die Erschließung der Büros. (Red)

## INDIVIDUELLE MÖBEL AUS DEM COMPUTER

Mit der Webanwendung form.bar des Start-Ups Okinlab können Kunden ihre Möbel selbst entwerfen und an die eigenen Bedürfnisse anpassen. Form, Farbe und Material der vorgeschlagenen Designtypen sind variabel. Sämtliche Änderungen des Designs sowie der Preis des Möbelstücks lassen sich in Echtzeit überprüfen. Die Software übermittelt die Daten direkt digital an den produzierenden Schreinerbetrieb aus der entsprechenden Region. (Red)

Der Kunde erhält sein Wunschmöbel in Form eines Holzstecksystems, das er leicht selbst zusammenbauen kann.



Bild: okinlab / form.bar