

# KURZ & GUT

Bei Mängeln sind Fristsetzungen wie „unverzüglich“, „in angemessener Frist“ oder „umgehend“ rechtlich wirksam. So wird die ernsthafte Forderung um Nachbesserung zum Ausdruck gebracht. Die Gegenseite muss innerhalb eines Zeitrahmens reagieren, der im Einzelfall sinnvoll erscheint.

BGH: VIII ZR 49/15



## Editorial

Nadine Kirsch  
& das Immo-Team

### EIGENTÜMERVERSAMMLUNG – OFT EIN ROTES TUCH

Einmal im Jahr bekommt eine Kollegin schlechte Laune, die länger anhält: Dann ist Eigentümerversammlung von dem Haus, in dem sie eine kleine Dachgeschosswohnung vermietet. Fünf Eigentümer gibt es, vier sind Selbstnutzer. Nett und überschaubar – denkt man. Doch eine Eigentümerin treibt hier seit 25 Jahren quer. Meist wird noch Wochen nach der Versammlung hin und her gemailt, Besprochenes noch einmal in Frage gestellt. Die Kollegin hat noch eine weitere vermietete Wohnung in einer größeren Anlage, die meisten Wohnungen sind dort vermietet. Hier gehen die Eigentümerversammlungen geräuschlos über die Bühne: Probleme werden effizient gelöst, bei Investitionen Kosten und Nutzen sachlich abgewogen, die Maßnahmen von der Hausverwaltung zuverlässig umgesetzt.

Wenn von der Rendite des „Betongolds“ die Rede ist, sind diese Faktoren nie einkalkuliert. Wer eine Eigentumswohnung als Kapitalanlage kaufen – oder als Selbstnutzer friedlich darin leben – möchte, sollte sich immer seine Mitstreiter und ihr bisheriges Zusammenwirken genau anschauen.



Bilder: nio-wohnen.de (2)

### ++NIO++ IN PRENZLAUER BERG: ALLE WOHNUNGEN VERKAUFT

Kurz nach der Fertigstellung des Rohbaus im Januar konnte die letzte Einheit im Neubauprojekt „++nio++“ verkauft werden. Das Immobilienprojekt der David Borck Immobiliengesellschaft in Prenzlauer Berg umfasst insgesamt 159 Etagenwohnungen, zehn Garten- und 21 Penthouse-Wohnungen sowie vier Townhouses.



Der Neubau aus der Feder von Bruzkus Batek Architekten und dem Architekturbüro Klaus Theo Brenner Stadtarchitekturstad ist schon weit fortgeschritten.

**SKANDINAVISCHES VIERTEL.** Die starke Nachfrage führt das Unternehmen vor allem auf die attraktive und gefragte Lage zurück. „Denn hier im Skandinavischen Viertel schließt das Karree eine bedeutende städtebauliche Lücke und ergänzt den beliebten Wohnkiez durch seine moderne und offene Architektur.“ Die Eigentumswohnungen waren ab 4255 Euro pro Quadratmeter zu haben. Zum Verkauf standen Wohnungen zwischen 36 und 150 Quadratmetern. Übrigens: „nio“ ist schwedisch und heißt „neun“. Das passt zu den Straßennamen des Viertels und steht für die neun einzelnen Häuser des Projekts mit unterschiedlichen Charakteren.



Bild: desiary.de

Vasen setzen Blumen gekonnt in Szene und bringen eigene Akzente in den Raum. Gerade im Frühjahr lechzt der Mensch nach Leben und Farbe.

### FRÜHLINGSGEFÜHLE

Endlich! Die Tage sind bereits spürbar länger, die Sonne zeigt sich wieder öfter: Nach den kalten Wintermonaten sind fröhliche Farben, sprießendes Leben, Sauerstoff und Blüten genau das, was das Zuhause verschönert und die Stimmung hebt. Wer das Besondere sucht, wird bei den Innenarchitekten und Stylisten von desiary.de fündig: Hier gibt es über 3500 Wohn- und Modeaccessoires feiner Manufakturen und ausgezeichneter Designer.

#### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:  
Berliner Verlag GmbH  
Geschäftsführer: Jens Kauerhof

Anzeigen:  
BVZ BM Vermarktung GmbH  
(Berlin Medien), Andree Fritsche  
Postfach 11 05 06 | 10835 Berlin

Anzeigenannahme:  
(030) 23 27 50  
Es gilt die Preisliste „Immobilienwelten“ Nr. 2 vom  
01.01.2018 und im Weiteren die aktuelle Preisliste  
„BerlinKompakt Nr. 11“ vom 01.01.2018.

Druck:  
BVZ Berliner Zeitungsdruck GmbH,  
Am Wasserwerk 11, 10365 Berlin  
www.berliner-zeitungsdruck.de

Layout, Redaktion und Produktion:  
mdsCreative Berlin GmbH  
Alte Jakobstraße 105  
10969 Berlin

Klaus Bartels (verantwortlich),  
Nadine Kirsch  
☎ (030) 23 27 67 12  
✉ immobilien@mdscreative.com