



## Immobilien-Konzepte am Puls der Zeit

Die Immobilien-Branche gilt oft als konservativ. Doch gibt es längst moderne Gebäude und Wohnkonzepte, die den technischen Fortschritt gekonnt integrieren und auf die Anforderungen der heutigen Nutzer eingehen. Auch das klassische Raster »Mieten oder Kaufen« gerät durch neue Lebenskonzepte kräftig ins Wanken. Um sich in diesem Immobilien-Dschungel zurechtzufinden, gibt es Experten wie Caren Rothmann und David Borck. Ihr Unternehmen – die David Borck Immobiliengesellschaft mit Sitz in Berlin – vereint die Kompetenz von 28 qualifizierten Mitarbeitern und kombiniert diese mit der jahrzehntelangen Erfahrung der geschäftsführenden Gesellschafter. So ist es der David Borck Immobiliengesellschaft gelungen, durch gezielte Konzepte auf gesellschaftliche und demografische Entwicklungen zu reagieren. Im Hinblick auf die private Altersvorsorge bietet das Unternehmen beispielsweise die Immobilienrente an. Diese erlaubt es den Immobilieneigentümern, ihre Wohnung oder ihr Haus zu verkaufen, das Objekt aber weiterhin wie gewohnt zu nutzen. Je nach Lebensplan und persönlichen Lebensumständen werden die Interessenten individuell beraten und erhalten ein auf sie zugeschnittenes Verrentungskonzept, um mit dem generierten Kapital

höhere Lebensqualität zu genießen oder eine altersgerechte Wohnung zu finanzieren. Das geniale an der Immobilienrente: Man bleibt in den eigenen vier Wänden wohnen und erhält dafür sogar noch Geld. Auch für Kapitalanleger ist der Immobilienankauf auf Rentenbasis renditestark. Ein anderes Beispiel für die Kompetenz der Immobilienexperten ist das Home Staging. Dieses Konzept der perfekten Inszenierung von Wohnobjekten ist in England und den USA schon längst Standard und die David Borck Immobiliengesellschaft bietet diesen Service nun auch für ihre Kunden an. Denn durch optimal in Szene gesetzte Wohnräume können in kürzester Zeit bestmögliche Preise erzielt werden. Weiße Wände, leere Räume oder eine allzu individuelle Einrichtung des Vorbesitzers machen es den potenziellen neuen Eigentümern schwer, sich für den Kauf zu entscheiden. Mit Hilfe von professionellen Innendesignern erhalten die Immobilien beim Home Staging ein ganz eigenes Gesicht. Dafür kombinieren sie ausgesuchte Möbel und Accessoires mit modernen Farb- und Lichtkonzepten, die dem Einfamilienhaus oder der Eigentumswohnung zu neuer Wohnlichkeit verhelfen und die Fantasie des Käufers beflügeln – schließlich kauft das Auge mit! »Ob es sich um die einzelne Wohnung handelt,




Caren Rothmann, geschäftsführende Gesellschafterin der David Borck Immobiliengesellschaft

die wir vermarkten, oder um den Exklusivvertrieb für ein großes Projekt mit 200 Einheiten – wir sind stets mit vollem Engagement bei der Sache«, erläutert Rothmann. Über 30.000 Personen umfasst die Kundendatei, in der auch die spezifischen Objektwünsche gespeichert sind, um eine passgenaue Ansprache bei neuen Projekten zu ermöglichen. »Oft reicht es, eine Handvoll Interessenten anzusprechen, denn wir wissen meist genau, was unsere Kunden suchen«, ergänzt David Borck, »so muss das Objekt zur Vermarktung oftmals nicht einmal inseriert werden.«



David Borck, geschäftsführender Gesellschafter der David Borck Immobiliengesellschaft

### *Embark on new property concept adventures*

 *Experts like Caren Rothmann and David Borck can help you navigate your way through the property jungle. Their company – the Berlin-based David Borck Immobiliengesellschaft – brings together the skills of 28 qualified employees with the decades of experience of its managing directors. This has allowed the company to succeed in responding to social and demographic developments through the use of targeted concepts, offering, to take the example of private old-age provision, a property-based pension which allows property owners to sell their flat or house, but continue to use it as usual. Depending on their life plan and personal living conditions, interested parties are individually advised and receive a retirement concept tailored to them in order to enjoy a higher quality of life with the capital generated or to finance an apartment more suitable for their needs in their old age.*

David Borck Immobiliengesellschaft  
Schlüterstraße 45  
10707 Berlin  
Tel. +49 (0)30 88 77 42 50  
service@david-borck.de  
www.david-borck.de