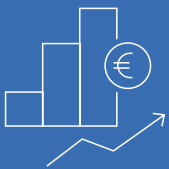


*Ihr Partner für
höchste Potenziale –
bei Wohn- und
Geschäftshäusern*



DAVID  BORCK
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH



Inhaltsverzeichnis

- SEITE 02
Was uns auszeichnet
- SEITE 08
Unser Service für Verkäufer
- SEITE 10
Unser Service für Käufer
- SEITE 12
Unsere Referenzen
- SEITE 16
Investment-Team
- SEITE 18
Unser Geschäftsprofil
- SEITE 20
Kontakt

Ihre persönlichen Experten am weltweiten Erfolgsmarkt Berlin

Immobilien sind ein besonderes Gut. Ihr Potenzial entfaltet sich nicht von allein – schon gar nicht auf die Schnelle. Es braucht einen starken Partner, der sich hervorragend auskennt; sich aber auch die Zeit nimmt, exklusive Handlungsoptionen maximal erfolgreich zu gestalten: aus Verkaufswünschen alles herauszuholen. Die besten Anlageobjekte vermitteln. Dafür begleiten wir unsere Kund*innen persönlich und ausführlich – im gesamten Geschäftsprozess. Sie profitieren von einer fundierten Kenntnis des lokalen Markts, vom tiefen, strategischen Wissen und einem hochkarätigen, internationalen Netzwerk.

Aus gutem Grund gehört die David Borck Immobiliengesellschaft zu den führenden Maklerunternehmen Berlins. Unser Fundament: 30 Jahre Erfahrung und viele Hunderte Transaktionen, darunter Portfolios und Einzelinvestitionen. Wir sind die Vor-Ort-Spezialisten für die Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken, Eigentumswohnungen und Wohnungspaketen – mit einer besonderen Kompetenz bei der Ertragssteigerung von Objekten. Zu unseren Kunden zählen Verkäufer lokaler Immobilien, private und institutionelle Investoren weltweit. Für beide Parteien gestalten wir Geschäfte mit höchstem Einsatz. Für die Ausschöpfung höchstmöglicher Gewinne.







Intelligente Konzepte und exzellenter Zugang zu finanzstarken Käufern

Gewinn ergibt sich aus Wissen und Können. Wir analysieren das Wertepotenzial Ihrer Immobilie und wissen aus Erfahrung um die Preisentwicklung am Berliner Markt. Auf dieser Basis gestalten wir die beste individuelle Vermarktungsstrategie. Hierbei profitieren Sie zudem von lukrativen Aufteilungskonzepten Ihres Wohneigentums. Im zweiten Schritt ist unser Können auch ein Kennen: Denn die David Borck Immobiliengesellschaft verfügt über eine große, globale Kartei mit hervorragenden Kontakten zu besonders finanzstarken Investoren – privat und institutionell, stets bonitätsgeprüft. Wir erreichen sie absolut zielgerecht, nutzen dabei sowohl klassische als auch digitale Marketingkanäle.

Ein Extraservice sind diskrete Off-Market-Deals mit außerordentlich qualifizierten Anlegern. Alle Transaktionen werden persönlich und vertrauensvoll betreut – transparent und sicher. Damit der Prozess genau so angenehm ist wie das Resultat.

- *Unverbindliche Objektkalkulation*
- *Individuelle Vermarktungsstrategie*
- *Persönliche Expertenbetreuung*
- *Gewinnsteigernde Aufteilungskonzepte*
- *Regelmäßige Reportings*



1. Objektanalyse

*Lage / Mieterlisten / Mietverträge /
Bauliche Substanz / Objektzustand /
Grundrisse / Denkmalschutz*



2. Potenzialbewertung

*Mietvertragslaufzeiten / Mietoptimierung /
Grundrissveränderungen / Wertsteigerungspotenziale / Milieuschutz*



3. Vermarktungsstrategie

*Preisbestimmung / Zielgruppenanalyse /
Marketingmaßnahmen / Vermarktungsdauer*



4. Angebotsphase

*Besichtigungen / Objektprüfungen /
Gebotsabgaben / Vorverhandlungen /
Dokumentation*



5. Interessentenauswahl

*Vertragsgestaltung / Finanzierung /
Bonitätsprüfung*



6. Vertragsabschluss

*Beurkundungen / Genehmigungen /
Objektübergabe*



1. Bedarfsanalyse

*Investitionshöhe / Renditeerwartung /
Investitionsvolumen*



2. Anlagestrategie

*Lage (Mikro/Makro) / Objekte /
Potenziale / Rendite / WEG-Aufteilung*



3. Objektauswahl und -prüfung

*Technisch / Wirtschaftlich / Objektunterlagen /
Begleitung der Due Diligence*



4. Gebotsabgabe

*Vertragsverhandlungen / Finanzierung /
Betreuung bei Gesellschaftsgründungen*



5. Vertragsabschluss

*Organisation und Begleitung des Notar-
termins / Einholung von Genehmigungen /
Objektübergabe*

Ideal abgestimmte Investmentoptionen für leistungsstärkere Renditen

Für jede Immobilien-Investition gibt es auf dieser Welt eine perfekt passende Option – und den richtigen Umgang damit. Dank einer jahrzehntelangen Expertise mit lokalen Objekten kann die David Borck Immobiliengesellschaft beides bieten. Durch eine intensive, persönliche Bedarfsanalyse ermitteln wir die idealen Anlagebedingungen für jede*n Investor*in. Sie bekommen eine exakt auf Ihr Ankaufprofil abgestimmte Auswahl mit den höchsten Wertsteigerungspotenzialen am Berliner Markt. Hierzu gehören auch sehr spezifische Optimierungsmöglichkeiten, etwa eine Gewinnsteigerung durch den Verkauf einzelner Einheiten in aufteilungsgeeigneten Immobilien. Ihr*e persönliche*r Expert*in begleitet Sie durch den gesamten Ankaufsprozess – Gebotsabgabe, Vertragsgestaltung, Finanzierung und Vertretung gegenüber Dritten eingeschlossen. Ein vollumfänglicher Service mit Verlass auf die Erfüllung Ihrer Ansprüche.

- *Tiefe, strategische Bedarfsanalyse*
- *Hochspezifische Marktkenntnis*
- *Maximal renditeorientierte Auswahl*
- *Rundum-Service beim Ankaufsprozess*
- *Feste*r, persönliche*r Berater*in*

Von denen geschätzt, die Erfolge gewohnt sind



Ortsteil
BERLIN-TREPTOW

Gesamtfläche
1091 m²

Einheiten
10



Ortsteil
CHARLOTTENBURG

Gesamtfläche
1485 m²

Einheiten
17



Ortsteil
BERLIN-FRIEDENAU

Gesamtfläche
2270 m²

Einheiten
31



Ortsteil
BERLIN-MARIENDORF

Gesamtfläche
4718 m²

Einheiten
33



Ortsteil
BERLIN-PRENZLAUER BERG

Gesamtfläche
3633 m²

Einheiten
20



Ortsteil
POTSDAM-INNENSTADT

Gesamtfläche
806 m²

Einheiten
7

Von denen geschätzt, die Erfolge gewohnt sind

→
Ortsteil
BERLIN-KREUZBERG

Gesamtfläche
1260 m²

Einheiten
17



→
Ortsteil
BERLIN-CHARLOTTENBURG

Gesamtfläche
3185 m²

Einheiten
25



←
Ortsteil
BERLIN-MOABIT

Gesamtfläche
1714 m²

Einheiten
26



←
Ortsteil
BERLIN-SCHÖNEBERG

Gesamtfläche
888 m²

Einheiten
16



→
Ortsteil
BERLIN-CHARLOTTENBURG

Gesamtfläche
1221 m²

Einheiten
7



→
Ortsteil
BERLIN-MITTE

Gesamtfläche
2266 m²

Einheiten
27



*Erfolg hat viele Gesichter.
Hier sind die Köpfe dazu.*

→
MANAGING DIRECTOR

*Caren
Rothmann*



→
MANAGING DIRECTOR

*David
Borck*



HEAD OF DEVELOPMENT

*Anne
Reuter*



→
HEAD OF SALES

*Tobias
Bajtel*



HEAD OF OFFICE

*Linda
Horvath*



←
HEAD OF ACQUISITION

*Corinna
Lenkeit*



←
JUNIOR ASSOCIATE

*Alexa
Baumann*



→
JUNIOR ASSOCIATE

*Laurin
Bohm*





Unsere individuelle Antwort auf komplexe Märkte

Komplexe Geschäfte florieren genau dort, wo sich jemand auskennt. Die David Borck Immobiliengesellschaft ist ein lokal verwurzelt, inhabergeführtes Unternehmen. Spezialisiert auf Berlin und Umland, vermarkten und vermitteln wir Objekte weltweit – mit zeitgemäßer Exzellenz. Das fängt bei kurzen Entscheidungswegen an und entfaltet seine Wirkung am sichtbarsten im zukunftsweisenden Marketing: Mit fluiden, digitalen Kommunikations-Tools bespielen wir sämtliche Medien und Kanäle – individuell für jedes Handelsobjekt.

Seit der Gründung 2010 gestalten unsere geschäftsführenden Gesellschafter Caren Rothmann und David Borck diese Unternehmenskultur. Ihre Erfolge finden nicht nur auf Kundenseite große Anerkennung, sondern auch bei externen Autoritäten: mehrfach ausgezeichnet als Top-Immobilienmakler von Focus und Capital 2020, bedacht mit dem European Property Award 2018 - 2019. Für Strategien, die aufgehen.

- *Erste Adresse am Berliner Markt*
- *Mehrfach ausgezeichnet*
- *Starkes Experten-Netzwerk*
- *Rund 2.500 vermarktete Immobilien*
- *30.000 internationale Kaufinteressenten*

*Gewinne kann man
planen. Lassen Sie uns
über Ihre Perspektiven
sprechen!*

ADRESSE

David Borck Immobiliengesellschaft mbH
Schlüterstraße 45
10707 Berlin

TELEFON

Telefon +49 (0)30 887 742 50
Telefax +49 (0)30 887 742 525

WEB

www.david-borck.de

E-MAIL

service@david-borck.de
Geschäftsführende Gesellschafter
Caren Rothmann und David Borck





DAVID BORCK
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

