

Neubauprojekt Bo vollständig verkauft

Alle 24 Einheiten vergeben / Fertigstellung des Neubaus für Sommer 2022 geplant

Die David Borck Immobiliengesellschaft hat für die letzte verbliebene Eigentumswohnung im Neubauprojekt Bo - Bornholmer Straße 6 einen neuen Eigentümer gefunden. Damit sind alle 24 Wohnungen des sechsgeschossigen Neubaus in Berlin-Prenzlauer Berg **verkauft**. „Zuletzt stand noch eine 2-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss zur Verfügung. Für diese Einheit mit 64 Quadratmetern haben wir nun auch einen neuen Eigentümer gefunden“, sagt David Borck, geschäftsführender Gesellschafter der David Borck Immobiliengesellschaft. Dass die Wohnungen innerhalb von zehn Monaten ausverkauft sind, erstaunt den Immobilien-Experten nicht: „Die **Nachfrage nach selbstgenutzten Eigentumswohnungen** ist **weiterhin hoch**, denn der Berlin-Boom hält auch in Zeiten der Corona-Pandemie an.“

In der Bornholmer Straße 6 am ehemaligen Grenzübergang befand sich früher das Kaiserliche Postamt mit **ruhigem Innenhof** und Gartenhaus. Genau hier entsteht bis zum Sommer 2022 nun der Neubau mit seinen 24 Einheiten. Großen Wert legten **Appels Architekten aus Zürich** bei der Konzeption des sechsgeschossigen Wohnhauses auf eine harmonische Verbindung von Vergangenheit und Zukunft. So griffen sie die **klassische Berliner Hofstruktur** wieder auf, um die aus Kriegstagen stammende Lücke zu schließen: „Der Neubau ist ein schönes Beispiel für die gelungene Übertragung industrietypischer Impulse in eine moderne Formensprache. **Sichtbeton, Stahlbetontreppen und geschliffene Zementestrichböden** verleihen den Neubauwohnungen dabei einen zeitlosen Charakter und prägen mit ihrem klaren Design das Erscheinungsbild“, erklärt Caren Rothmann, ebenfalls geschäftsführende Gesellschafterin der David Borck Immobiliengesellschaft. Ausstattungsdetails wie **bodentiefe Fenster, Fischgrätenparkett, Fußbodenheizung, ein Aufzug sowie der elektrische Sonnenschutz** stehen für eine zeitgenössische Wohnkultur und sorgen zugleich für hohen Komfort.

Das neue Gartenhaus schafft mit seinen verschiedenen Wohnungsformen – **Maisonette, Apartment und Penthouse** – Wohnraum für Jung und Alt, Paare sowie kleine Familien. Denn die verschiedenen Wohnungsgrundrisse und -größen entsprechen den individuellen Nutzeransprüchen. Die Maisonettewohnungen bieten Wohnflächen von 60 bis 117 Quadratmetern und verfügen über bis zu **sechs Meter hohe Decken**, die den Räumen ein großzügiges Wohnflair verleihen. Während sich diese Wohnungen größtenteils vom Erdgeschoss in das erste Obergeschoss erstrecken, befinden sich die 52 bis 93 Quadratmeter großen Apartments in den Etagen zwei bis fünf. Sie zeichnen sich vor allem durch eine **intelligente Raumaufteilung** aus. Den meisten Luxus bieten die 111 bzw. 122 Quadratmeter großen Penthäuser mit ihren **Aufdachterrassen**. Von hier aus blicken die neuen Eigentümer über die Stadt und auf den weiter südlich gelegenen Fernsehturm. Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon und auch der grüne Innenhof mit seinen neu gepflanzten Bäumen und den Sitzbänken sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität. Vor der Haustür dominiert das bunte Leben des beliebten Szene-Kiezes Prenzlauer Berg. Der Standort bietet somit die beliebte Mischung aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort.

<http://bornholmer6.de/>

Über die David Borck Immobiliengesellschaft:

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien. Seit Gründung konnte die David Borck Immobiliengesellschaft so bereits für über 2.000 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Maklerkompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.

<https://david-borck.de/>