



Eingangsbereich © David Borck Immobiliengesellschaft mbH

Townhouses Potsdam

Idyllischer Rückzugsort an der Berliner Stadtgrenze

Wer die Ruhe einer wasser- und waldreichen Umgebung zu schätzen weiß, aber den Trubel der Großstadt nicht missen möchte, findet in den Townhouses im Potsdamer Ortsteil Groß Glienicke einen luxuriösen Rückzugsort in ansprechender Umgebung. Zwischen Seeburger Straße und Heinz-Sielmann-Ring ist mit dem Villenpark Potsdam ein neuer Kiez inmitten des Naturschutzgebietes Sacrower See und Königswald an der Grenze zu Berlin entstanden.

Die Innenstadt von Potsdam ist von den Townhouses genauso einfach zu erreichen wie die Berliner City. Es verkehren mehrere Busse zum Bahnhof Spandau und nach Potsdam. Mit

dem Ortskern von Groß Glienicke sind die Townhouses über einen Pendelbus verbunden. Die nahe Bundesstraße B2 erschließt die Siedlung ebenfalls in Richtung Potsdam und Berlin.

Die modern ausgestatteten Townhouses in der Rudi-Ball-Straße liegen direkt am Waldrand. Durch bodentiefe Fenster, von attraktiven Balkonen und von geräumigen Dachterrassen genießen ihre Bewohner den Blick direkt ins Grüne. Da der Wald zum Naturschutzgebiet gehört, wird die schöne Aussicht auch zukünftig nicht durch andere Gebäude gestört werden. Die gehobene Ausstattung mit Fußbodenheizung, elektrischen Außenjalousien und Parkettböden lässt keine Wünsche offen. Der Wohnkomfort wird außerdem durch Einbauküchen nach Maß mit



© David Borck Immobiliengesellschaft mbH



Einbauküche © David Borck Immobiliengesellschaft mbH

hochwertigen Küchengeräten und eine automatische Bewässerungsanlage für den Garten erhöht.

In nur wenigen Fahrradminuten erreichen Bewohner des Villenparks die Berliner Ortsteile Kladow und Gatow von Berlin-Spandau. Kladow ist mit dem Gutspark Neukladow, der Dorfkirche und dem Kossätenhaus mehr als nur einen Besuch wert. Der Ort hat sich seinen dörflichen Charakter noch immer bewahrt. Dennoch gibt es hier neben einem kleinen Einkaufszentrum zahlreiche Geschäfte und Restaurants. Mit dem Krankenhaus Havelhöhe ist darüber hinaus eine gute medizinische Versorgung gewährleistet. In den Sommermonaten verkehrt eine Fähre von Alt-Kladow zum Ortsteil Wannsee von Berlin-Zehlendorf. Die rund zwanzigminütige Fahrt über die Havel und den Großen Wannsee führt vorbei an der Insel Schwanenwerder und ermöglicht den Blick auf die weitläufige Havellandschaft bis zur Pfaueninsel. Der ehemalige Militärflugplatz Gatow liegt heute auf Kladower Gebiet und lädt historisch Interessierte zum Besuch ins Militärhistorische Museum der Bundeswehr ein.

An Möglichkeiten für Sport und Erholung fehlt es rund um die Townhouses Potsdam nicht. Ausgedehnte Spaziergänge oder Fahrradtouren durch den Königswald führen zum Beispiel zum Krampnitzsee, zum Jungferensee oder zum Sacrower See. Der Wald



Groß Glienicker See © David Borck Immobiliengesellschaft mbH

wird durch Kiefern- und Laubmischforste geprägt. Außerdem finden sich hier mehrere kleine Moore sowie Geländeerhebungen wie die Luisenberge, der Rehberg und der Zedlitzberg. Zum Entspannen, Schwimmen und Sonnen laden im Sommer die Bänke am Groß Glienicker See, in Kladow und in Gatow ein. Ein vielfältiges Kursangebot mit Badminton, Zumba, Yoga, Volleyball und vielem mehr bietet der SC 2000 Groß Glienicke e.V. seinen Mitgliedern an. Der Golfclub Gatow empfängt indessen nicht nur Clubmitglieder, sondern auch Gäste auf einem 18-Loch-Golfplatz, der im Jahr 1969 durch Briten angelegt wurde und noch heute deren gestalterische Handschrift trägt. Im Gut Seeburg, das über eine Landstraße in nördlicher Richtung erreichbar ist, gibt es einen weiteren Golfplatz mit Golfschule sowie eine Reitschule. Liegeplätze für Boote bietet zum Beispiel der Kladower Promenadenhafen an der Havel. Das Bootshaus Kladow am Groß Glienicker See verleiht indessen Boote und Tretboote an Freizeitkapitäne ohne eigenes Wasserfahrzeug.

Auch kulinarische Freuden kommen in Groß Glienicke nicht zu kurz. Rund um den Groß Glienicker See sowie an der Havel in Kladow und Gatow haben sich mehrere Restaurants angesiedelt und neben Produkten aus der Region werden auch internationale Köstlichkeiten serviert. Wer lieber selbst kocht, erhält die wichtigsten Zutaten in den Supermärkten



Bad © David Borck Immobiliengesellschaft mbH



Berliner Golfclub Gatow e.V. © David Borck Immobiliengesellschaft mbH

vor Ort und im Bioladen sowie in Weichardt's Hofladen in Kladow.

Bevor Groß Glienicke im Jahr 2003 nach Potsdam eingemeindet wurde, blickte der Ort auf eine wechselhafte Geschichte zurück. In alten Urkunden wird er um 1267 erstmals als Dorf erwähnt. Zu dieser Zeit muss auch die Dorfkirche entstanden sein. Diese wurde als Feldsteinkirche errichtet und im 17. Jahrhundert umgebaut, mit einem Westturm versehen sowie verputzt. In der Architektur der Kirche vereinen sich Elemente der Spätrenaissance mit solchen des Frühbarocks. Sehenswert im Kircheninneren sind unter anderem das mit Wappen verzierte Patronatsgestühl, die Epitaphien der Familie von Ribbeck und der Altaraufsatz mit der Predella, auf der Martin Luther und ihr Stifter Hans Georg III. von Ribbeck zu sehen sind. Dessen Familie lebte mehr als 200 Jahre auf dem Rittergut Groß Glienicke, vom dem heute noch Teile des Gutsparks erhalten sind. Da hier zwischen 1961 und 1989 die innerdeutsche Grenze verlief, wurde der Gutspark stark beschädigt. Ein Rest der Berliner Mauer im Park und eine Gedenktafel an der



Kladower Promenadenhafen
© David Borck Immobiliengesellschaft mbH

Grenze zu Berlin-Spandau erinnern an die Teilung Deutschlands.

Da wo sich heute der Villenpark Postdam entwickelt hat, befand sich früher ein Kasernenkomplex, der bereits in den 1920er Jahren entstanden war. Die militärische Nutzung ist längst Vergangenheit. Stattdessen werden die Gebäude unter anderem durch zwei Brandenburger Landesämter und durch Künstler genutzt. Das Neue Atelierhaus Panzerhalle besteht seit mehr als einem Vierteljahrhundert und lädt nicht nur zu regelmäßigen Ausstellungen, sondern auch zu Kursen, Workshops, Messen und Vorträgen ein.

Egal ob Familien, Paar oder Singles - verschiedenste Altersstufen finden hier eine besondere Idylle mit Blick ins Grüne direkt an der Berliner Stadtgrenze vor. Zudem versprechen die modernen Townhouses ein Wohnerlebnis der Extraklasse - ob als Rückzugsort von der Großstadt oder als moderner, mit viel Geschichte prägender Ort - die Townhouses Potsdam sind für Jung und Alt ein Abenteuer.

EXKLUSIV / Heike Jestram

Townhouses Potsdam

Wohnen auf höchstem
Niveau zwischen
Berlin und Potsdam



WOHNEIGENTUM **34** EXKLUSIV

DAVID BORCK
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Verkauf von luxuriösen Townhouses mit exklusiver Ausstattung in Potsdam

13 TOWNHOUSES — AB 183 m² WOHNFLÄCHE — 4 ZIMMER
MASSGESCHNEIDERTE EINBAUKÜCHE — GROSSE DACHTERRASSE
PKW-STELLPLÄTZE — SOFORT BEZUGSFERTIG



WEITERE INFOS UNTER

www.townhouses-potsdam.de

DAVID BORCK IMMOBILIENGESELLSCHAFT mbH | SCHLÜTERSTRASSE 45 | 10707 BERLIN
+49 (0) 30 887 742 50 | SERVICE@DAVID-BORCK.DE | WWW.DAVID-BORCK.DE