

53 Wohn- und drei Ladeneinheiten zwischen Grunewald und Ku'damm zum Verkauf

David Borck Immobiliengesellschaft vermarktet vollmöblierte City-Apartments in Schmargendorf

Urbane Lage und trotzdem naturnah wohnen – diesen perfekten Mix bietet das Mehrfamilienhaus in der Caspar-Theyß-Straße 34 in Schmargendorf, dessen Vermarktung die David Borck Immobiliengesellschaft exklusiv übernommen hat. Das umfassend sanierte Bestandsgebäude mit der 2021 abgeschlossenen Neubauaufstockung und -erweiterung lockt mit drei Ladeneinheiten sowie 53 vollmöblierten Wohneinheiten, von denen 25 auch gewerblich nutzbar sind. Diese sind **sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger** optimal geeignet. Die Kaufpreise starten bei 142.376 Euro.

Die kompakten 1- und 2-Zimmer-Apartments verfügen über ca. 17 m² bis hin zu ca. 68 m², wohingegen die praktisch geschnittenen Gewerbeflächen von ca. 67 m² bis ca. 118 m² reichen. Für Wohlfühlkomfort sorgt die einzigartige Design-Möblierung, zu der u. a. eine vollausgestattete Pantryküche gehört. Zudem besitzen die City-Apartments größtenteils einen Balkon und moderne Bäder mit handgefertigten Waschtischen und bodengleichen Duschen. Besonderheit ist das **hausinterne Gym**, das von den Bewohnern genutzt werden kann.

Obwohl Schmargendorf zum Bezirk Wilmersdorf zählt, hat der Kiez sich die Aura einer eigenständigen Kleinstadt bewahrt. Auf der einen Seite lädt der **idyllische Grunewald** mit seinen zahlreichen Seen zu entspannten Spaziergängen ein, andererseits ist das **urbane Leben in der City West** mit der Shopping- und Flaniermeile Kurfürstendamm schnell erreichbar. So müssen die neuen Bewohner keine Kompromisse bei der Wohnortwahl eingehen. Besonders Pendler oder Businessreisende profitieren von der hervorragenden Verkehrsanbindung der Studios, denn die Messe und das ICC sowie die dort gelegene Autobahnanbindung sind nicht weit.

Über die David Borck Immobiliengesellschaft:

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Seit Gründung konnten sie so bereits für über 2.300 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Makler-kompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.

<https://david-borck.de/>