

Großzügiger Altbau im Herzen Berlins sucht neue Eigentümer

David Borck Immobiliengesellschaft startet mit der Vermarktung von 23 Eigentumswohnungen in der Gitschiner Straße 93

Berliner Altbaucharme trifft urbanes City-Flair! – Das Wohnhaus in der Gitschiner Straße 93 vereint das Beste aus dem neuen und alten Berlin: Stuckelemente und hohe Decken werden hier kombiniert mit angesagten Innendesigns in Betonoptik, neuen Parkettböden, offenen Küchen und modernen Grundrissen. In dem umfassend modernisierten Gründerzeitaltbau stehen 23 bezugsfreie Wohneinheiten zum Verkauf. Highlights sind die beiden neu ausgebauten Dachgeschosswohnungen im fünften Stock mit ihren großzügigen Dachterrassen. Die exklusive Vermarktung hat die David Borck Immobiliengesellschaft übernommen.

Der Gründerzeitbau aus dem Jahr 1860 besteht aus einem Vorderhaus sowie aus einem rechten Seitenflügel mit einer eingeschossigen Remise und einem linken Seitenflügel mit einem zweigeschossigen Anbau. Die Einheiten umfassen ein bis vier Zimmer bzw. bieten ca. 38 bis 132 Quadratmeter Wohnfläche und eignen sich damit für einen Mix aus Singles, Paaren und Familien. Derzeit wird das komplette Gebäude umfassend modernisiert und aufgewertet. Dabei werden auch alle Wohneinheiten nach modernen Wohnstandards umgebaut und verfügen nach Fertigstellung zum Beispiel über offene Küchen und zum Teil neue Balkone. Das Vorderhaus erhält zudem einen rückwärtig angebrachten Aufzug. Für die kleinsten Bewohner stehen künftig im Innenhof Spiel- und Grünflächen zur Verfügung. Die Solaranlage auf dem Dach unterstützt ganz nachhaltig die zentrale Warmwasserversorgung.

Das Haus liegt in bester Berlin-Kreuzberger Lage und profitiert von einem lebendigen und internationalen Umfeld. Direkt vor der Tür lockt der Böcklerpark mit seinen Grünflächen und auch der beliebte Landwehrkanal lädt zum Erholen ein. In der nahe gelegenen Oranienstraße und rund um das Paul-Linke-Ufer locken dagegen zahlreiche Restaurants und charmante Bars und Cafés. Kunst- und Kulturbegiertere finden eine Vielzahl an Galerien und Ausstellungen im Umfeld oder können auf dem angesagten Wochenmarkt am Maybachufer stöbern. Auch an die öffentlichen Verkehrsmittel ist das Projekt Gitschiner 93 gut angebunden: Der U-Bahnhof Prinzenstraße ist nur wenige Meter vom Haus entfernt und auch der U-Bahnhof Gneisenaustraße ist nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Über die David Borck Immobiliengesellschaft:

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Seit Gründung konnten sie so bereits für über 2.300 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Makler-Kompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.

<https://david-borck.de/>