

Verkaufserfolg für die David Borck Immobiliengesellschaft

Maklerhaus schließt gleich zwei Projekte ab: 47 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten in Steglitz sowie zwölf Eigentumswohnungen in Treptow-Köpenick wurden erfolgreich vermarktet

In den Medien wird derzeit viel über die hohen Zinsen gesprochen und dass der Immobilienmarkt derzeit stagniert. Das Berliner Maklerhaus von den Inhabern Caren Rothmann und David Borck konnte trotz der herausfordernden Marktsituation den erfolgreichen Abschluss von zwei Projekten mit insgesamt 59 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten erzielen. Die beiden Wohn- und Geschäftshäuser in der Regattastraße in Berlin-Grünau und in der Steglitzer Schloßstraße begeistern mit unterschiedlichen Wohnungstypen, praktischen Grundrissen und ihren hervorragenden Lagen.

Das Objekt in der Regattastraße 112 umfasst eine bezugsfreie und 11 vermietete Eigentumswohnungen in einem 1997 erbauten Mehrfamilienhaus. Die 1- bis 4-Zimmerwohnungen umfassen Wohnflächen von ca. 41 bis 90 Quadratmeter und sind alle mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über mit Tageslicht durchflutete Wohn- und Essbereiche sowie stillvolle Dusch- oder Wannenbäder. Die Bewohner freuen sich außerdem über einen ruhigen, begrünten Hinterhof sowie über einen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Das Projekt punktet vor allem durch seine Nähe zu zahlreichen Grün- und Erholungsflächen. Nicht weit entfernt bieten das Strandbad Grünau und der Müggelsee abwechslungsreiche Aktiv- und Freizeitmöglichkeiten. Und auch die traditionsreiche Regattastrecke als Austragungsort nationaler und internationaler Wettbewerbe ist nur einen Katzensprung entfernt.

In der Schloßstraße in Steglitz wurde ein um 1900 erbautes und 2021 umfassend modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus vermarktet. Der Jahrhundertwendealtbau erstreckt sich um einen begrünten Innenhof mit Spielplatz und bietet Berliner Dächer, Wintergärten, Balkone und Terrassen sowie großflächige Fenster. Dabei handelte es sich um 47 1- bis 6-Zimmerwohnungen mit einer Fläche von 30 bis zu 275 Quadratmetern, darunter kompakte Single-Apartments über familienfreundliche Maisonettewohnungen bis zu großzügigen Penthouses. Zusätzlich zu den Wohneinheiten standen hier auch drei großzügige Gewerbeeinheiten mit attraktiven Grundrissen zur Verfügung, die auf jeweils 64 bis 79 Quadratmetern eine Teeküche sowie modern ausgestattete Badezimmer bieten. Die Einheiten bestechen mit hohen Decken, edlem Parkettboden, Stuckelementen, modernen Bädern mit Walk-in-Duschen sowie offenen Wohn- und Essbereichen.

Das Besondere am Standort ist vor allem die Lage unmittelbar angrenzend an die Shoppingmeile Schloßstraße mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés, aber auch mit zahlreichen kulturellen Einrichtungen wie beispielsweise dem Schlosspark Theater. Ebenfalls nicht weit entfernt liegen der Forst Grunewald sowie der Botanische Garten, sodass auch der Entspannung im Grünen nichts im Weg steht.

Über die David Borck Immobiliengesellschaft:

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Seit Gründung konnten sie so bereits für über 2.300 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Makler-Kompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.

<https://david-borck.de/>