

# David Borck Immobiliengesellschaft vermarktet Wohneinheiten in Berliner Szene-Kiezen

Die Nachfrage nach Wohneigentum in Berlin ist in den letzten Jahren enorm gestiegen und hat dazu geführt, dass auch die Preise für Wohnungen und Häuser in der Hauptstadt kontinuierlich zulegen. Gleichzeitig hat Berlin als Stadt immer mehr an Attraktivität gewonnen und zieht Menschen aus der ganzen Welt an. Denn mit seinem urbanen Flair, dem vielfältigen kulturellen Angebot und seiner lebendigen Szene ist Berlin zum echten Hotspot geworden. Im Vergleich zu anderen europäischen Metropolen wie London oder Paris sind die Immobilienpreise zudem noch immer relativ moderat. Die Experten der David Borck Immobiliengesellschaft haben durch ihre jahrelange Erfahrung den perfekten Einblick in den Immobilienmarkt der Hauptstadt und beraten ihre Kunden auf der Suche nach den passenden vier Wänden.

Bereits 2010 wurde die David Borck Immobiliengesellschaft von Caren Rothmann und David Borck gegründet. Das Maklerhaus hat mit seiner ausgereiften Expertise in der Vermarktung und dem Verkauf von Immobilien schon für zahlreiche Kunden ein neues Zuhause gefunden. Von

der Strategieberatung bis zum Verkaufsabschluss ist das Team von Borck und Rothmann ein erfahrener Partner, wenn es um erfolgreiche Immobilientransaktionen geht. Eigentümer können hier kostenfrei ihre Immobilien bewerten lassen und den Immobilienvertrieb in fachkundige Hände geben. Die Immobilienexperten der David Borck Immobiliengesellschaft besorgen hierfür alle nötigen Unterlagen, erstellen Exposees und vermarkten die Objekte mit großer Reichweite – egal ob Eigentumswohnung oder Einfamilienhaus, Bestands- oder Neubauprojekt.

Derzeit vermarktet die David Borck Immobiliengesellschaft unter anderem das Altbauprojekt Chaussee 6 in Berlin-Mitte mit einem Mix aus bezugsfreien und vermieteten Einheiten. Direkt zwischen Oranienburger Tor und Rosenthaler Platz gelegen, umfasst der Altbau 24 Eigentumswohnungen und drei Gewerbeeinheiten. Das Gebäude besteht aus einem Vorderhaus, einem Seitenflügel und einem Quergebäude mit jeweils fünf Etagen und wurde um 1900 erbaut. Die Wohnungen sind zwischen 52 und 182 qm groß und u. a. mit begehrten Altbaulementen



*In der Gitschiner Straße stehen 24 Eigentumswohnungen und drei Gewerbeeinheiten zur Verfügung, © David Borck Immobiliengesellschaft*

wie hohen Decken, Holzkasten-Doppelfenstern, Parkett- und Dielenböden sowie zum Teil Balkonen ausgestattet. Die Gewerbeeinheiten befinden sich im Vorderhaus. Der ca. 520 m<sup>2</sup> große Dachgeschossrohling komplettiert das Angebot und bietet viel Potential zum Ausbau.

Auch das Wohnhaus in der Gitschiner Straße 93 in Berlin-Kreuzberg lockt mit Stuckelementen und hohen Decken sowie angesagten Innendesigns in Betonoptik, neuen Parkettböden, offenen Küchen und modernen Grundrissen. In dem Altbau stehen 23 bezugsfreie Wohneinheiten im Erstbezug zum Verkauf. Highlights sind die beiden neu ausgebauten Dachgeschosswohnungen im fünften Stock mit ihren großzügigen Dachterrassen. Der Gründerzeitbau aus dem Jahr 1860 besteht aus einem Vorderhaus sowie aus einem rechten Seitenflügel mit einer eingeschossigen Remise und einem linken Seitenflügel mit einem zweigeschossigen Anbau. Die Einheiten umfassen ein bis vier Zimmer bzw. bieten ca. 42 bis 132 Quadratmeter Wohnfläche und eignen sich damit für einen Mix aus Singles, Paaren und Familien. Derzeit wird das komplette Gebäude umfassend modernisiert und aufgewertet. Dabei werden auch alle Wohneinheiten



Modernes Innendesign in der Gitschiner 93, © David Borck Immobiliengesellschaft

nach modernen Wohnstandards umgebaut und verfügen nach Fertigstellung zum Beispiel über einen Aufzug im Vorderhaus und zum Teil neue Balkone.



# Geöffnet:

## Freitag, Samstag & Sonntag

[www.moorlake.de](http://www.moorlake.de)